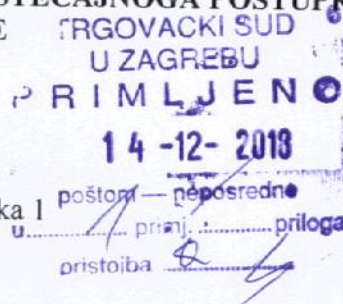


67.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

- 89

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-5156/15

F.K.T.INŽINJERING d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Vukovarska 1

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2018. do
15.12.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom F.K.T.INŽINJERING d.o.o. otvoren je 25.01.2016., a imenovanje stečajne upraviteljice Vande Kovačević Gelnčer doneseno je 21. srpnja 2017.

NEKRETNINE U ZAGREBU:

Kako je razlučni vjerovnik pristao da se nekretnine u Zagrebu upisane u ZK 2855, k.o. Blato Novo, kat.čestica 1197/1, suvlasnički dio 169 i 555 prodaju u stečajnom postupku i zatražio od Zagrebačke banke od koje su stekli potraživanje da povuče prijedlog za ovrhu s tih suvlasničkih dijelova dobila sam informaciju sudske savjetnice s Općinskog građanskog suda vezano za spis pod brojem OVR-1743/2014 da se sud proglasio nenadležnim i da je ona uputila spis prema Trgovačkom sudu u Zagrebu zajedno sa podneskom ovrhovoditelja od 06.08.2018. u kojemu je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu u odnosu na F.K.T.Inžinjeriing d.o.o. u stečaju.

27.studenog 2018. Trgovački sud u Zagrebu pod brojem 51 Ovr-317/18 donio je rješenje da se ovršni postupak nastavlja i da se obustavlja ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem 1743/14, te se ukidaju provedene radnje. Zaključkom je naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu upis brisanja zabilježbe ovrhe na navedenim nekretninama s obzirom da je ovrhovoditelj podneskom od 06.08.2018. povukao prijedlog u odnosu na ovršenika F.K.T.Inžinjeriing d.o.o. u stečaju.

NEKRETNINA U RIJECI:

31.10.2018. uputila sam Općinskom sudu u Rijeci požurnicu radi određivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci gdje sam navela kako od održanog ročišta 14.06.2018. kada se donijela odluka o provođenju građevinskog vještačenja do 31.10.2018. vještačenje nije bilo provedeno i nije određena vrijednost nekretnine.

Kako se stečajni postupak nad ovršenikom vodi od 25.01.2016. i prema Stečajnom zakonu stečajni postupak već bi trebao biti okončan zamolila sam nastavak postupka u što kraćem roku kako bismo došli do unovčenja nekretnine i po unovčenju nekretnine mogli pokriti troškove stečajnog postupka i namiriti tražbine vjerovnika.

16.11.2018. donesen je Zaključak Općinskog suda u Rijeci da će se 04.12.2018. provesti građevinsko vještačenje na terenu.

Očevid na terenu proveden je 04.12.2018. i sudac je donio rješenje kojim je naloženo sudskim vještacima građevinske i geodetske struke da izrade svoje vještačke nalaze u roku od 60 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE: (nepromjenjeno od prošlog izvješća)

RIJEKA:

Dužnik je suvlasnik dijela od 8667/303381 dijela stambene zgrade i dvorišta u Kastvu u ulica Draga 14, veličine 1887 m² i to dvorište veličine 1072 m² i stambena zgrada veličine 815 m², izgrađena na kat.čestici br. 6671/9, katastarske općine Kastav upisane u z.k. uložak 4390, u vlastovnici pod red. brojem 22, ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Dužnik je vlasnik i šume na kat.čest 6681/8 Katastarske općine Kastav, zk.ul. 4902 ZK odjela Općinskog suda u Rijeci. Založno pravo upisano je u korist BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Preradovićeve 29.

Odlukom razlučnog vjerovnika Banke kovanica d.d., nekretnine se prodaju u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci.

Garažno mjesto: 1. ETAŽA 1028/303381, poduložak 1, garažno-parkirno mjesto broj 1.u podrumu površine 10,28m² 03.06.2015. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodano je kupcu: MAČKIĆ GORDAN, Čabar, Vatrogasna 10, OIB: 82510161535. – prije pokretanja stečajnog postupka.

Banka Kovanica je povukla prijedlog za ovrhu na nekretnini Garažno mjesto: 1.ETAŽA 1028/303381.

Nakon provedbe brisanja zabilježbe sa te čestice, ukoliko skupština vjerovnika bude suglasna, predložiti će izdavanje tabularne izjave kako bi kupac mogao upisati svoje pravo vlasništva.

ZAGREB: Stanovi Jaruščica

Pod rednim brojem 169. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169). To je dvosobni stan oznake S 129, u prvom katu objekta S2; Jaruščica 5, sa spremištem, oznake spr.29 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,55 m², u elaboratu označeno crvenom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato

Pod rednim brojem 555. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-555). To je dvosobni stan oznake B/S 60 u četvrtom katu objekta S1, diletacija B, Jaruščica 7, korisne površine 48,83 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, sve upisano u zk.u.2855, k.o. Novo Blato.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo APS DELTA S.A., Rue Jean Piret, L-2350 – Luksemburg, Luksemburg, OIB 45421012929.

Založni vjerovnik je suglasan da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku prema pravilima prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo.

Očekuje se provođenje brisanja zabilježbe ovrhe Zagrebačke banke d.d. na navedenim nekretninama, kako bi se mogli započeti postupci unovčenja nekretnina u stečajnom postupku.

Osim navedenog stigla su dva ovršna prijedloga suvlasnika nekretnina na adresi Ozaljska 87 (garažna mjesta) radi naplate neplaćenih troškova zajedničke pričuve za period prije otvaranja stečajnog postupka i nekoliko mjeseci nakon otvaranja stečajnog postupka na koje sam izjavila prigovor jer su tražbine koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka vjerovnici trebali prijaviti u roku od 60 dana od objave otvaranja stečajnog postupka i poziva vjerovnicima da prijave tražbine, a tražbine koje se odnose na period nakon otvaranja stečajnog postupka nisu niti trebale biti naslovljene na stečajnog dužnika jer stečajni dužnik u tom periodu nije bio vlasnik niti jednog suvlasničkog djela na toj adresi, a novi vlasnici su propustili u primjerenom roku izvršiti prijenos vlasništva pa je došlo do pogrešnog adresiranja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama u Zagrebu utvrditi će se vrijednosti nekretnina u Zagrebu kako bi se mogle prodavati u stečajnom postupku.

Nekretnine u Rijeci prodavati će se u ovršnom postupku. Očekuje se naredno ročište na kojemu će se utvrditi vrijednost nekretnina.

Virovitica, 14.12.2018.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

